

PROJEKT BUDOWLANY

WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY „BIAŁY DOMEK”
DPS MACHOWINO

ADRES: MACHOWINO, 76-270 Ustka

DZIAŁKA: nr 132/1

INWESTOR: Dom Pomocy Społecznej w Machowinie,
Machowino 53, 76-270 Ustka

Zgodnie z wymogiem art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oświadczam, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor opracowania:

mgr inż. Grzegorz Lachowicz - nr upr. POM/0087/POWK/04

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Opis techniczny
4. Część graficzna
 - Rys. 1 – elewacje S-E i S-W
 - Rys. 2 - elewacje N-W i N-E
 - Rys. 3 – mapa sytuacyjno-wysokościowa

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Uzgodnienia programowe, materiałowe i technologiczne z Inwestorem.
- 1.3. Inwentaryzacja
- 1.4. Audyt energetyczny
- 1.5. Obowiązujące przepisy i normy.

2. Określenie przedmiotu i zakresu projektu

2.1. Ocena stanu technicznego

W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że stolarka okienna i drzwi zewnętrznych nie spełnia obecnych wymogów PN izolacyjności przegród. Część okien, pochodzących z czasów budowy obiektu, jest w stanie dostatecznym z dużą nieszczelnością i wymaga wymiany (wg zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej).

2.3. Projektowany zakres prac

- wymiana stolarki okiennej
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej

3. Wytyczne wymiany stolarki okiennej i drzwiowej

Projektuje się:

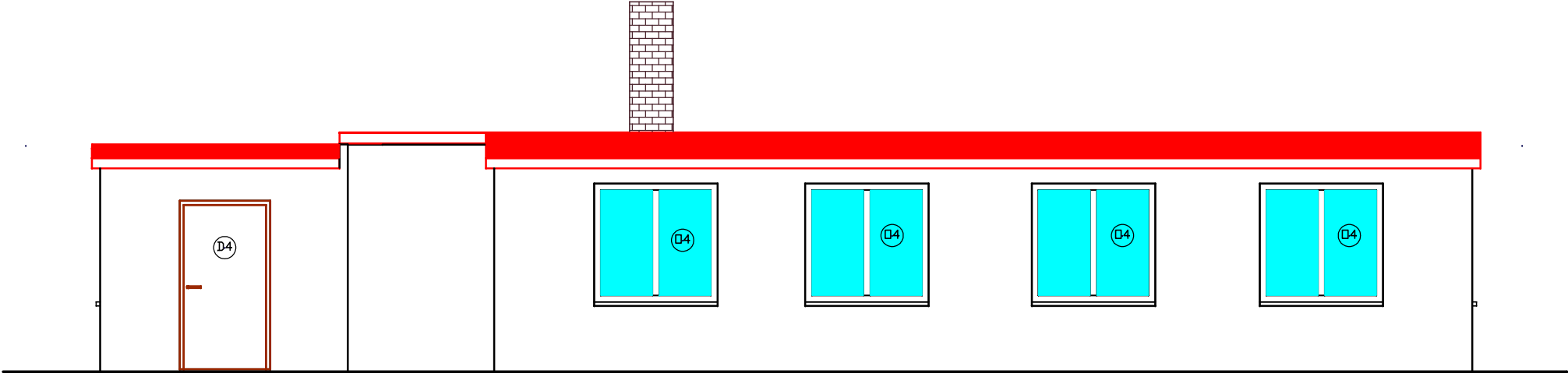
- wymianę stolarki okiennej zgodnie z oznaczeniami na rysunkach elewacji wg zestawienia stolarki - na okna PCW wielokomorowe z wkładem dwuszybowym o izolacyjności cieplnej min. $U=1,00$ w kolorze białym.
- wymianę stolarki drzwiowej (rysunek nr 1 - drzwi D4) na drzwi stalowe - profil stalowy wypełniony pianką typu PU, tłoczone, laminat gładki w kolorze brązowym.
- wymianę stolarki drzwiowej – drzwi D1 do kotłowni – stalowe H-30min

UWAGA:

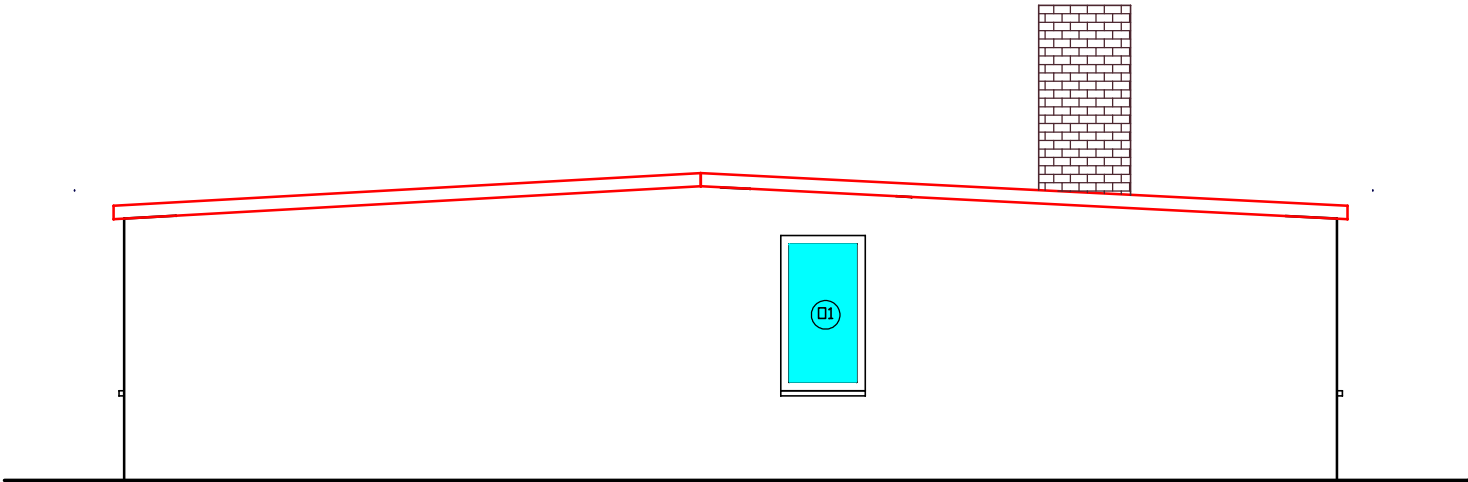
Przed zamówieniem wymiary okien i drzwi należy pobrać z natury.

Autor opracowania:

mgr inż. Grzegorz Lachowicz
nr upr. POM/0087/POWK/04



Południowo-Zachodnia

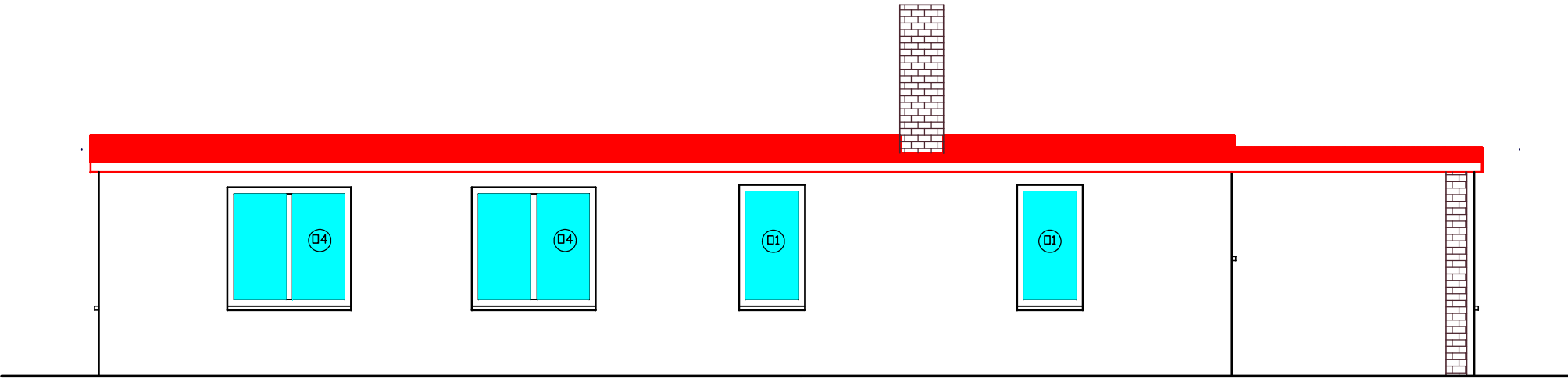


Południowo-Wschodnia

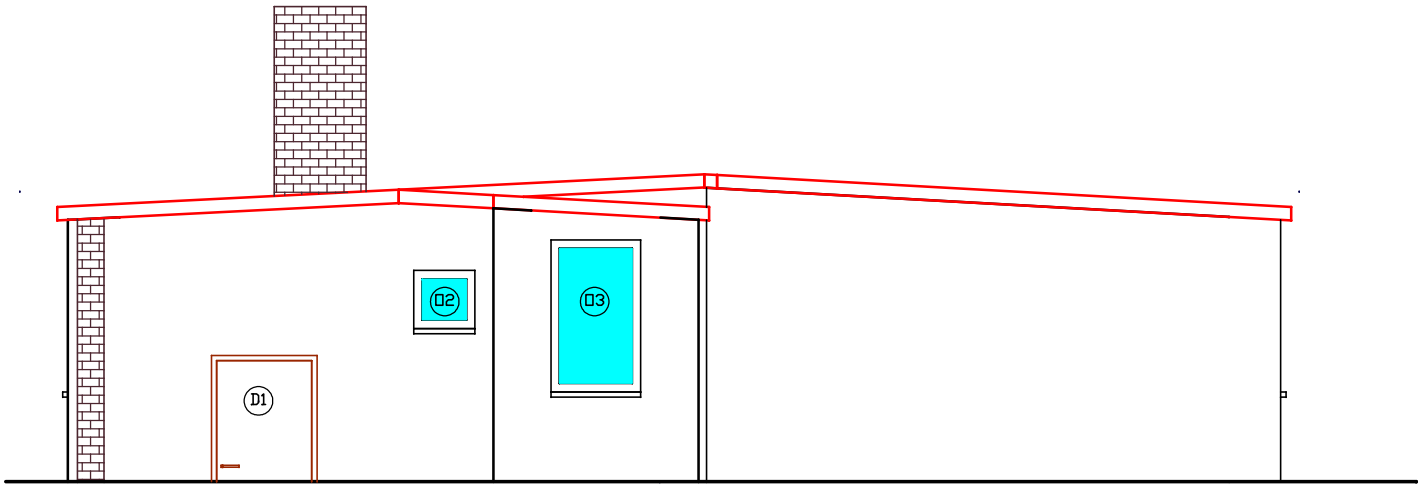
WYKAZ STOLARKI

Okna PCW					
NR		1	2	3	4
Symbol		□1	□2	□3	□4
Schemat					
Wymiar w	So	80,0	58,0	85,0	150,0
	Ho	147,0	55,0	144,0	144,0
Wymiar w	S	64,0	42,0	69,0	134,0
	H	131,0	39,0	128,0	128,0
Ilość		3	1	1	6
Uwagi		Stolarka PCV kolor biały, szyba U=1,0			
Drzwi stalowe					
NR		1	2		
Symbol		D1	D4		
Schemat					
Wymiar w	So	100,0	110,0		
	Ho	205,0	205,0		
Wymiar w	S	90,0	100,0		
	H	200,0	200,0		
Rodzaj skrzydła		L	R	L	R
Ilość		0	1	0	1
Razem		1	1		
Uwagi		Wkład PU	Bez izolacji		

 Zakład Usług Ogólnobudowlanych "BUD-LAND" ul. Banacha 10a/22 76-200 Słupsk	
TEMAT: WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ	
OBIEKT: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MACHOWINIE BUDYNEK MIESZKALNY "BIAŁY DOMEK"	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE: S-E; S-W	SKALA: 1:75
INWESTOR: DPS MACHOWINO Machowino 53 76-270 Ustka	NR RYS. R_01
OPRACOWAŁ: mgr inż. Grzegorz Lachowicz upr. bud. nr POM/0087/PWOK/04	
SŁUPSK, 15.04.2012r.	

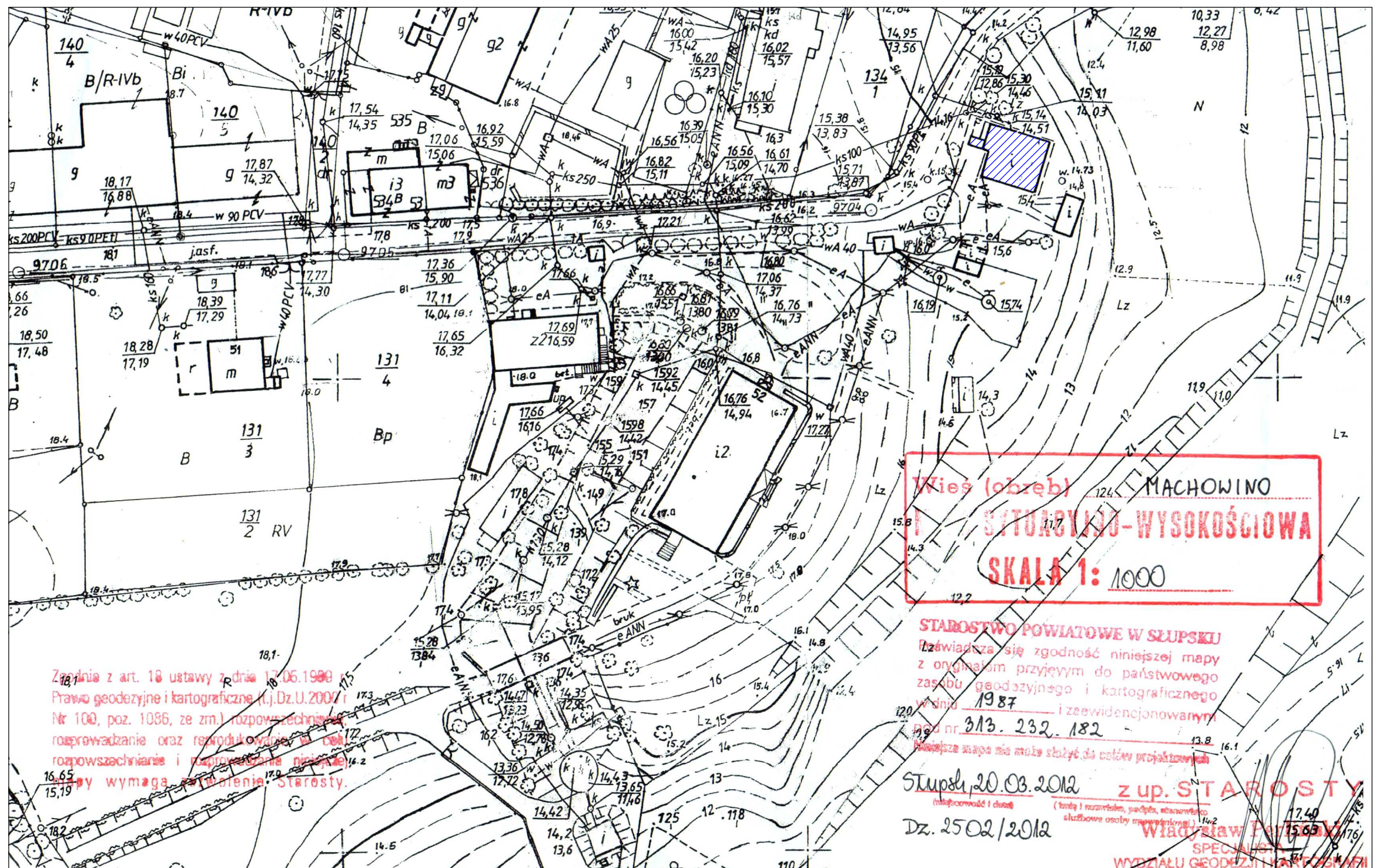


Północno-Wschodnia



Północno-Zachodnia

 Zakład Usług Ogólnobudowlanych "BUD-LAND" ul. Banacha 10a/22 76-200 Słupsk		
TEMAT:	WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ	
OBIEKT	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MACHOWINIE BUDYNEK MIESZKALNY "BIAŁY DOMEK"	
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJE: N-E; N-W	SKALA: 1:75
INWESTOR	DPS MACHOWINO Machowino 53 76-270 Ustka	NR RYS. R_02
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Grzegorz Lachowicz upr. bud. nr POM/0087/PWOK/04	
SŁUPSK, 15.04.2012r.		



Zakład Usług Ogólnobudowlanych "BUD-LAND"
 ul. Banacha 10a/22 76-200 Słupsk

TEMAT:	WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ	
OBIEKT:	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MACHOWINIE BUDYNEK MIESZKALNY "BIAŁY DOMEK"	
NAZWA RYSUNKU:	MAPA SYT.-WYS.	SKALA: 1:75
INWESTOR:	DPS MACHOWINO Machowino 53 76-270 Ustka	NR RYS.: R_03
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Grzegorz Lachowicz upr. bud. nr POM/0087/PWOK/04	

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kod CPV 45421000-4- Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Nazwa inwestycji:

Wymiana stolarki zewnętrznej okiennej oraz drzwiowej w budynku
mieszkalnym „Biały Domek” DPS Machowino

Inwestor :

Dom Pomocy Społecznej w Machowinie
Machowino 53
76-270 Ustka

Autor opracowania :
mgr inż. Grzegorz Lachowicz

kwiecień 2012

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest zbiór wymagań w zakresie wykonania:

- wymiana stolarki okiennej w budynku mieszkalnym DPS Machowino, okna wielokomorowe z wkładem dwuszybowym o $U=1,0$
- wymiany ślusarki stalowej: drzwi wejściowe – stalowe pełne wypełnione pianką PU ,
- wymiany ślusarki stalowej: drzwi wejściowe do kotłowni – stalowe pełne EI30,

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych.

1.2 Zakres zastosowania Specyfikacji

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi część Dokumentów Przetargowych i winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty remontowe budynku mieszkalnego „Biały Domek” w Machowinie.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej szczegółowo określony w Przedmiarach Robót.

W ofercie należy uwzględnić koszty składowania odpadów.

Ilość robót określonych w przedmiarze należy przed złożeniem oferty na wykonanie zweryfikować z warunkami rzeczywistymi.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru, wyznaczonych przez Inwestora.

Prace będą prowadzone w obiekcie wyłączonym z użytkowania na czas wykonywania robót.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie zgodnie z umową.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania

w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

2.2. Wymagania dotyczące parametrów zastosowanych materiałów i wykonania robót budowlanych

Stolarka okienna winna posiadać następujące dane techniczne okien:

- profil minimum trzykomorowy PCV, rama biała wzmocnienie z kształtownika stalowego,
- szyba thermofloat 4/16Ar/4T (wymagany współczynnik wkładu $U=1,0$),
- drzwi zewnętrzne stalowe, izolowane pianką PU.

Pianka poliuretanowa –jednoskładnikowa – do uszczelnienia stolarki po wbudowaniu,

Silikon do uszczelnienia stolarki od zewnątrz,

Wymiana stolarki budowlanej –okien i drzwi zewnętrznych

Stolarka okienna

- wykucie stolarki okiennej drewnianej,
- rozbiórka parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej,
- wywóz materiałów z rozbiórki.,
- montaż okien typu PCV
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych i zewnętrznych z 2x malowaniem farbą emulsyjną tynków wewnętrznych.

Wykonanie robót.

1. Rozbiórka stolarki okiennej i parapetów należy wykonać ręcznie przy użyciu narzędzi prostych.
2. Materiały z rozbiórki wywozić na bieżąco.
3. Dokładnie oczyścić ościeża, zaszpachlować ewentualne ubytki i nierówności.
4. Montaż ościeżnic:
 - wstępnie klinami zamocować ościeżnice bez skrzydeł okiennych, dokładnie sprawdzić prawidłowość jej ustawienia w dwóch płaszczyznach, przy zachowaniu zasady równych przekątnych, różnica nie może przekraczać 4 mm,
 - po ustawieniu okna, pomiędzy nim a wszystkimi bokami otworu musi pozostać szczelina odpowiedniej wielkości. W otworze bez węgarka montować w taki sposób, aby szczelina na górze miała szerokość 15-20 mm, na dole 40 mm, po bokach zaś mieściła się w granicach 10-15 mm. Przy otworze z węgarkiem większy luz, w granicach 15-20 mm, wykonać

w górnej części ościeżnicy. Ościeżnicę wbudować w otwór po zdjęciu skrzydeł okna.

- Ościeżnice mocować blachami kotwiącymi lub kotwami rozprężnymi ze stali nierdzewnej wg technologii producenta.
- 5. Uszczelnienie pianką poliuretanową wykonywać ostrożnie, aby nie spowodowano wykrzywienia ościeżnic, tak aby pęczniejąc miała możliwość wydostawania się ze szczeliny na zewnątrz i tam tężała. Po stężeniu, nadmiar pianki, który wypłynął obciąć nożem.
- 6. Wykończenie robót należy uzgodnić z inwestorem

Stolarka drzwiowa.

Wymiar nowych drzwi powinien odpowiadać wymiarowi drzwi wymienianych, W tym przypadku wymiar drzwi powinien odpowiadać wymaganiom określonym przez *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać Budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690 ze zm.):* Wykonane obróbki murarskie należy wyszpachlować w celu uzyskania odpowiedniej gładkości tynku i pomalować białą farbą emulsyjną.

3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych , jeżeli spełnia wymagania Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.Nr 92 poz.881 z 30 kwietnia 2004r.) t.j.

1. oznakowany znakiem CE , albo
2. umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa , dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej , albo
3. znakowany znakiem budowlanym .

Oznakowanie wyrobu budowlanego znakiem budowlanym jest dopuszczalne, jeżeli producent mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej , dokonał oceny zgodności i wydał , na swoją wyłączną odpowiedzialność , krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną . Ocena zgodności obejmuje właściwości użytkowe wyrobu budowlanego odpowiednio do jego przeznaczenia , mające wpływ na spełnienie przez obiekt budowlany wymagań podstawowych .

Wyrób budowlany wytwarzany tradycyjnie , na określonym terenie przy użyciu metod sprawdzonych w wieloletniej praktyce, przeznaczony do lokalnego stosowania , zwany dalej „regionalnym wyrobem budowlanym „ , może być oznakowany znakiem budowlanym na wyłączną odpowiedzialność producenta. O uznaniu , że dany wyrób budowlany jest regionalnym wyrobem budowlanym , orzeka w drodze decyzji , na wniosek producenta , właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego .

Oznakowanie znakiem budowlanym regionalnego wyrobu budowlanego jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu w/w decyzji oraz wydaniu przez producenta , na jego wyłączną odpowiedzialność , oświadczenia , że wyrób budowlany został wytworzony tradycyjnie , na określonym terenie przy użyciu metod sprawdzonych w wieloletniej praktyce i nadaje się do stosowania zgodnie z przeznaczeniem .

Ponadto , przy stosowaniu wszystkich wyrobów budowlanych należy :

- stosować się do instrukcji wydanych przez ich producentów .W instrukcjach tych określono sposób transportu , przechowywania i składowania wyrobów,
- przestrzegać okresów przydatności do stosowania ,
- przestrzegać przepisów BHP związanych ze stosowaniem środków szkodliwych ,
- dla wyrobów budowlanych , dla których konieczne jest pobieranie próbek , w celu weryfikacji ich jakości , należy prace te prowadzić zgodnie z Polskimi Normami , a w przypadku ich braku zgodnie z Aprobatami Technicznymi lub odpowiednimi instrukcjami technicznymi.

4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością .

Prace wykonywane będą przy użyciu lekkich narzędzi elektrycznych i pneumatycznych .

5. Warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wszystkie roboty należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm. Ustanowienie Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w obrębie prowadzonych prac.

Przed złożeniem oferty, Oferent zobowiązany jest zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi.

6. Odbiory robót budowlanych .

Wszystkie prace ulegające zakryciu muszą podlegać odbiorom przez Inspektora (Inspektorów) Nadzoru Inwestorskiego.

Podczas procedur odbiorowych należy stosować się do informacji zawartych w niniejszej Specyfikacji lub do wytycznych zawartych w Polskich Normach , Aprobatach Technicznych literaturze technicznej , instrukcjach technicznych wydawanych przez polskie placówki naukowe oraz instrukcjach stosowania poszczególnych wyrobów budowlanych.

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Lachowicz